

Dôvodová správa

k záмене nehnuteľného majetku medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Spišská Nová Ves

Na základe žiadostí mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „SNV“) o nadobudnutie vlastníctva pozemkov zastavaných tenisovými kurtmi a budovy v ich areáli v k. ú. Spišská Nová Ves vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) sa uskutočnili viaceré pracovné rokovania. Majetkovoprávne usporiadanie bolo navrhnuté formou zámeny, pričom do zámeny je navrhovaný nasledovný nehnuteľný majetok:

1. vo vlastníctve KSK (príloha č. 1), a to:

- prevádzková budova pri tenisových kurtoch a 3 príslušné pozemky (parc. č. 1094/44 až 1094/46) o výmere 433 m²,
- 11 pozemkov pod tenisovými kurtmi (parc. č. 1094/50 až 1094/60) a 3 príslušné pozemky (parc. č. 1094/47, 1094/48, 1094/61) o celkovej výmere 13560 m²,

2. vo vlastníctve mesta SNV, a to:

- pozemok parc. č. 89/3 pod parkoviskom a okolo internátu Hotelovej akadémie v SNV (v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK) o výmere 1682 m² (príloha č. 2),
- 2 pozemky (parc. č. 1085/3 a parc. č. 1098/4) o celkovej výmere 1029 m² v areáli Strednej odbornej školy drevárskej v SNV (v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK) (príloha č. 3 a 4).

Správca nehnuteľného majetku v areáli tenisových kurtov, Správa majetku Košického samosprávneho kraja nemá námietky s ich zaradením do zámeny. Stredná odborná škola drevárska a Hotelová akadémia súhlasia s nadobudnutím pozemkov do vlastníctva KSK.

Znaleckými posudkami spracovanými znalcom Ing. Stanislavom Hanulom bol nehnuteľný majetok vo vlastníctve KSK ocenený na 92 869,32 € a pozemky vo vlastníctve mesta SNV na 92 918,33 €.

Prevod vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku formou zámeny je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§9a ods. 8 písmeno e)/, za ktoré možno považovať:

- majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve KSK (prevádzková budova pri tenisových kurtoch, 11 pozemkov pod tenisovými kurtmi a 6 pozemkov v ich okolí),
- pre vlastníka KSK a správcu je nehnuteľný majetok prebytočný.

V rámci zámeny vyššie uvádzaného nehnuteľného majetku bude na pozemok parc. č. 1049/47, na ktorom sa nachádza komunikácia k prevádzkovej budove aj k hydrofórovej stanici (na pozemku parc. č. 1094/41) vo vlastníctve KSK zriadené bezodplatne vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech KSK.

O zámene nehnuteľného majetku medzi KSK a mestom SNV bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 03.02.2014. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť predmetnú zámenu bez finančného vyrovnania.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa medzi KSK a mestom SNV bude zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Príloha:

1. Mapa územia – nehnuteľný majetok vo vlastníctve KSK
- 2., 3., 4. Fotodokumentácia - nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta SNV

Košice 05.02.2014

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku